

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 г. «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 г. «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов».

Управляющей организацией УК «Управ Дом» в соответствии с требованиями ч. 7 ст.12. Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяют существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВРЗМОЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая в обслуживании ООО УК "Управ Дом" г. Моздок**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, водоснабжения, дверных и оконных конструкций относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости и мероприятий | Источник финансирования |
|---|--------------------------|------------------|--|-----------------------------------|---|--|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|---------|---------|---|
| 1. | Установка прибора учета потребления тепловой энергии | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные приборы учета тепловой энергии | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 250.0 тыс. руб. | До 10 % | 48 мес. | Дополнительные средства собственников |
| 2. | Балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,55 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3% | 36 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 3. | Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,55 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3% | 36 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 4. | Промывка теплообменника системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,55 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3% | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 5. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием | ООО УК "Управ Дом" | 1 м.п. 320 руб. | До 6 % | 36 м. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 6. | Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | Светильники со светодиодными лампами | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт. 1200 руб. | До 90% | 36 м. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | |
| 7. | | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; | Двери с теплоизоляцией, | ООО УК | 1 шт. | До 5% | 36 м. | плата за содержание и |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|---|-----------------------|-----------------------|-------|-------|---------------------------------------|
| | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей | 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | "Управ Дом" | 3800 руб. | | | ремонт жилого помещения |
| 8. | Замена старых деревянных оконных блоков на металлопластиковые оконные блоки | 1) снижение утечек тепла через оконные блоки 2) рациональное использование тепловой энергии, снижение инфильтрации через оконные блоки | Металлопластиковые оконные блоки | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт. До 8000 руб. | До 5% | 36 м. | Дополнительные средства собственников |

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

| | | | | | | | | |
|----|--|--|---|---|------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| 9. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного воздуха и др. | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 1 узел 360 тыс.руб. | До 30% | 48 мес. | Дополнительные средства собственников |
|----|--|--|---|---|------------------------|--------|---------|---------------------------------------|

Система холодного водоснабжения

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|-------------------------------|---|-----------------------|--------|---------|---|
| 10. | Установка и сдача в эксплуатацию приборов учета ХВС на системе ХВС для уборщицы и на поливочные системы | 1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления стоков | Современные приборы учета ХВС | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 1 шт. 4,5 тыс. руб | До 30% | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
|-----|---|--|-------------------------------|---|-----------------------|--------|---------|---|

Система электроснабжения

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|------------------------|------------------------|--------|---------|---|
| 11. | Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт. 1500 руб. | До 50% | 24 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |
| 12. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт. 650 руб. | До 6% | 12 мес. | Личные средства собственников |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| 13. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Собственники помещений | 1 шт. до 5 000 руб. | До 5% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 14. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Собственники помещений | 1 шт. До 4500 руб. | До 3% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 15. | Установка индивидуальных водосчетчиков ХВС | 1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления воды в системе | Запчасти, современные экономичные модели | Собственники помещений | 1 шт. До 4500 руб. | До 50% | 12 мес. | Личные средства собственников |

| Система электроснабжения | | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|--|------------------------|-----------------------|--------|---------|-------------------------------|
| 16. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Собственники помещений | 1 шт. До 150 руб. | До 90% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| Система вентиляции | | | | | | | | |
| 17. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Собственники помещений | 1 шт. До 1500 руб. | До 3% | 36 мес. | Личные средства собственников |

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.